



 Verkada

# Sécurité d'entreprise pour les nouveaux projets de construction



## Des solutions performantes qui contribuent à la réussite des projets et séduisent les locataires

Les promoteurs immobiliers et les entrepreneurs généraux s'appuient sur plusieurs dizaines de systèmes et de technologies pour imaginer, construire et livrer des bâtiments modernes qui répondent aux exigences actuelles du marché.

Parmi celles-ci, la sécurité physique, susceptible d'entraîner des difficultés inattendues en raison du manque de connaissance de nombreux professionnels, même les plus chevronnés. Lorsque la sécurité est considérée comme une préoccupation secondaire et confiée à des consultants, le résultat est souvent un assortiment de technologies dépassées et de systèmes déconnectés, fournis par divers fournisseurs spécialisés.

Le processus d'acquisition est alors long et inefficace, et laisse sur les bras des entrepreneurs généraux une pile de contrats et de nouvelles relations à gérer. Autre inconvénient, même si ces systèmes de sécurité hétéroclites remplissent les conditions requises, ils n'intéressent guère les locataires en quête d'une solution de pointe et intuitive, capable de répondre à tous leurs besoins sans leur poser de difficultés.

Verkada aide le secteur de la nouvelle construction à surmonter ce défi.

Notre écosystème de sécurité physique tout-en-un offre une intégration harmonieuse dès les premiers instants. En plus de fournir aux utilisateurs une multitude de fonctionnalités, il est aussi facile à utiliser et simple à installer, et constitue un facteur essentiel pour attirer les locataires.

Au lieu de reléguer la sécurité de l'entreprise au rang de simple contrainte, Verkada propose une véritable solution holistique qui booste la valeur de vos bâtiments et contribue à la réussite de vos projets.

## Performance et fonctionnalité à toute épreuve

Verkada s'est donné pour mission de moderniser la sécurité physique des entreprises en leur proposant une suite de dispositifs de sécurité connectés qui offrent aux utilisateurs une vue d'ensemble sur la santé et la sécurité de leurs environnements.

Qu'est-ce que cela signifie en pratique ? Des systèmes avancés de vidéosurveillance, contrôle d'accès, alarmes, capteurs, gestion des visiteurs, gestion du service courrier ainsi que toutes les autres fonctionnalités des systèmes d'exploitation de bâtiments intelligents.

Conçu dans un souci de simplicité, l'écosystème de solutions de Verkada offre un moyen évolutif de configurer, surveiller et réagir facilement aux événements, où que vous soyez. Nous avons déjà aidé près de 14 000 clients à transformer leur sécurité physique, dont plusieurs dizaines d'entreprises du classement Fortune 500, dans les domaines de la santé, de l'éducation, des services financiers, du gouvernement, du commerce et de l'hôtellerie.

Les capacités de vidéosurveillance cloud hybride de Verkada sont à la pointe du secteur et notre plateforme centralisée Verkada Command intègre des informations dans l'ensemble de notre suite de produits. Toutes les conditions sont réunies pour garantir la réussite de vos projets avec des fonctions telles que la gestion à distance du système, la surveillance en direct en fonction des événements, le verrouillage en temps réel, la résolution 4K, l'accès sans contact et plus encore.





## Respect du budget et coûts d'exploitation fixes

Les projets de construction et d'aménagement commercial engendrent d'innombrables postes budgétaires. En tant que partenaire de votre projet, Verkada joue un rôle essentiel en assurant la transparence des coûts et la cohérence de la tarification, dès les premiers instants et pendant toute la durée de vie du projet.

Avec nous, aucun risque de voir votre budget compromis par la sécurité physique. Cette composante devient un coût fixe qui peut être facilement estimé et inclus dans tout accord pour l'ensemble du cycle de vie du bâtiment.

Verkada vous aide également à estimer avec précision le coût total de possession des bâtiments de différentes manières :

- **Mise en œuvre et installation :** l'installation des systèmes est intuitive pour les intégrateurs technologiques, tandis que l'infrastructure est simple à comprendre pour les entrepreneurs généraux et les corps de métier associés.
- **Optimisation de l'espace physique :** les solutions de cloud hybride occupent un espace réduit dans les répartiteurs intermédiaires et salles informatiques, soit un gain de place de près de 3 m<sup>2</sup> par rapport aux systèmes sur site.
- **Maintenance et gestion :** certains clients de Verkada ont réalisé des économies à six chiffres sur ces coûts continus.
- **Garantie de 10 ans :** la meilleure garantie du secteur, pour un coût de possession réduit tout au long du cycle de vie du système.
- **Licences :** tarification standard pour le secteur qui permet de répercuter les coûts sur le locataire.
- **Évolutivité :** les solutions de cloud hybride favorisent considérablement l'évolutivité par rapport aux systèmes sur site.

## Réduire les délais d'approvisionnement et simplifier les relations

Lorsque la sécurité physique n'est pas considérée comme une priorité dès les prémisses du projet, cela conduit généralement à l'acquisition de plusieurs systèmes auprès de multiples fournisseurs. La conséquence : plus de points de contact, plus de négociations et plus de complexité en matière de gestion.

À l'inverse, nouer des relations solides avec un fournisseur unique vous permettra de gagner du temps, tout en garantissant la cohérence et la fiabilité pour tous vos projets.

En proposant une solution globale et évolutive, Verkada permet de contourner ces défis et de garantir le respect des délais. Les entrepreneurs généraux peuvent ainsi prendre des décisions plus rapidement et n'ont plus besoin de perdre du temps (et de l'espace) à essayer d'installer une technologie obsolète avec un encombrement important. Parallèlement, ils gagnent en efficacité en nouant un partenariat pérenne avec un fournisseur capable de répondre à l'ensemble de leurs besoins.





## Attirer les locataires avec des technologies de pointe et des systèmes sophistiqués

Aujourd’hui, les locataires s’attendent à bénéficier des systèmes de gestion des bâtiments les plus récents et perfectionnés. Si la sécurité physique a pris du retard par rapport à d’autres domaines d’innovation, Verkada s’attache depuis toujours à proposer des systèmes à la fois intuitifs et sophistiqués.

Autrefois une contrainte parmi tant d’autres, la sécurité peut ainsi devenir un véritable facteur de différenciation donnant accès à des fonctionnalités attractives telles que l’utilisation sur mobile, l’accès à distance et des flux de travail rationalisés qui s’intègrent aux outils professionnels utilisés quotidiennement par les entreprises, notamment :

- Office 365
- Google Workspace
- LastPass
- PagerDuty
- OneLogin
- Azure

Notre plateforme unique garantit une prise en main en toute simplicité et permet aux utilisateurs de passer d’une sécurité basique à une infrastructure complète de gestion de l’environnement et plus encore. Dans le monde de la sécurité physique, ces fonctionnalités et avantages destinés aux utilisateurs finaux font la différence pour optimiser l’expérience des locataires.

## Choisir la bonne solution de sécurité

Quels sont les principaux défis en matière de sécurité physique pour les nouveaux projets de construction ?

Pour la plupart des promoteurs et des entrepreneurs généraux, les principaux obstacles sont liés au bon fonctionnement des bâtiments, à l’intégration des différents systèmes de gestion, à la prise en main par les propriétaires/locataires, à la maintenance et aux autres coûts courants, ainsi qu’à la disponibilité d’un accès à distance, en particulier pour les propriétaires possédant plusieurs sites.

Répondre à toutes ces demandes avec une approche traditionnelle par le biais de fournisseurs hérités s’avère à la fois complexe et chronophage. Dans un secteur où le premier critère de réussite est le retour sur investissement et la rentabilité des projets, il n’est jamais souhaitable de se retrouver confronté à ces problèmes indésirables entre deux réunions d’investisseurs, budgétisations, visites sur site, modélisations financières et plus encore.

Mais c’est aussi la clé pour dégager une valeur réelle d’un projet de construction, au cours de la construction et pour les années à venir. L’écosystème de sécurité d’entreprise de Verkada a été créé autour de ces principes fondamentaux.

Nos solutions ont la capacité de résoudre les problèmes concrets auxquels sont confrontés les promoteurs et les entrepreneurs en matière de systèmes de sécurité.

### **Vous souhaitez en savoir plus sur les avantages de Verkada pour votre nouvelle construction ?**

Pour en savoir plus, rendez-vous sur [verkada.com/partners/ae-program](http://verkada.com/partners/ae-program) ou contactez-nous dès aujourd’hui à l’adresse [aandpartners@verkada.com](mailto:aandpartners@verkada.com)



## Pourquoi Verkada est la solution la plus adaptée aux nouvelles constructions



### Fonctionnalité et performances

Technologie professionnelle de pointe avec infrastructure cloud hybride



### Configuration et installation en toute simplicité

Mise en œuvre intuitive pour économiser de l'argent et du temps



### Intégration avec les systèmes de gestion des bâtiments

Les appareils communiquent par le biais d'une plateforme cloud unique offrant un accès à distance



### Aucune formation requise

Prise en main rapide et intuitive pour un nombre illimité d'utilisateurs



### Gestion simplifiée

Mises à jour automatiques et maintenance à distance



### Tarification prévisible

Transparence totale des coûts avec un retour sur investissement éprouvé